

# Direkt-Baufinanzierung

## Erforderliche Unterlagen für Ihren Antrag

Für die vollständige und abschließende Bearbeitung Ihres Finanzierungs-Antrages benötigen wir folgende Unterlagen:

**Wichtig!** Die mit einem orangefarbenen Symbol (■ oder ▶) und einem Kreuz (X) gekennzeichneten Unterlagen sind **Mindestunterlagen** und Grundvoraussetzung für eine Kreditprüfung. Sind diese unvollständig, informieren wir Sie entsprechend. Beachten Sie dabei, dass der Antrag so lange unbearbeitet, d. h. auch ohne Konditionsgarantie, bleibt, bis Sie uns die nachgeforderten Dokumente eingereicht haben. Die Bank behält sich ausdrücklich vor, ggf. weitere Unterlagen im Rahmen der Kreditprüfung anzufordern.

DLBFVM301

Darlehensantrag		Liegt bei	Wird nachgereicht
■ Original-Antrag mit Original-Kundenunterschrift (nicht älter als 3 Monate)		Erhältlich bei	X
<b>I. Persönliche/Bonitätsunterlagen</b>			
■ Eigenkapitalnachweis (nicht älter als 1 Monat, Ausnahme: Kontoauszüge Bausparguthaben, LV und Sparkonto – Zinsgutschrift 31.12. – können bis 12 Monate alt sein)		Antragsteller	X
■ Einkünfte			
▶ Lohn- und Gehaltsempfänger Gehaltsabrechnungen der letzten 3 Monate		Antragsteller/Arbeitgeber	X
▶ Beamte und Angestellte öffentl. Dienst 1 Abrechnung + Kontoauszüge der letzten 3 Monate		Antragsteller/Arbeitgeber	X
▶ Rentner Aktueller Rentenbescheid + Kontoauszüge der letzten 3 Monate		Antragsteller	X
▶ Freiberufler Einkommensteuerbescheide und vom Steuerberater testierte Einnahmen-/Überschussrechnungen der letzten 2 Jahre (bei Einreichung nach dem 1.7. zwingend erforderlich)		Antragsteller/Steuerberater	X
▶ Nebeneinkünfte Gehaltsabrechnungen oder Kontoauszüge der letzten 3 Monate		Antragsteller	X
▶ Mieteinnahmen – Mietvertrag		Antragsteller	
▶ Unterhalt – Beschluss + Kontoauszüge der letzten 3 Monate		Antragsteller	
■ Eigenleistungsnachweis		Antragsteller/Architekt	
<b>II. Objektunterlagen</b>			
<b>Neubauten</b>			
■ Berechnung des umbauten Raumes		Architekt/Bauträger	X
■ Wohnflächenberechnung		Architekt/Bauträger	X
■ Aufstellung der Gesamtkosten oder Bauwerkvertrag		Architekt/Bauträger	X
■ Baubeschreibung		Architekt/Bauträger	
■ Kaufvertrag		Notar/Hersteller/Bauträger	
<b>Bestandsobjekte/Zusatzobjekt</b>			
■ Berechnung des umbauten Raumes		Verkäufer/Bauträger	X
■ Wohnflächenberechnung		Verkäufer/Bauträger	X
■ Baubeschreibung		Verkäufer/Bauträger	
■ Kaufvertrag (ggf. Entwurf)		Notar	
■ Aktueller Grundbuchauszug		Grundbuchamt	
<b>Eigentumswohnungen</b>			
■ Wohnflächenberechnung		Verkäufer/Bauträger	X
■ Teilungserklärung oder Aufteilungsplan		Verkäufer/Hausverwaltung	X
■ Baubeschreibung/Exposé		Verkäufer/Bauträger	
■ Kaufvertrag (ggf. Entwurf)		Notar	
■ Aktueller Grundbuchauszug		Grundbuchamt	
<b>Grundstücksfinanzierung</b>			
■ Flurkarte oder amtlicher Lageplan		Katasteramt	X
<b>Modernisierung</b>			
■ Nachweis der Kostenaufstellung, vom Kunden unterschrieben		Antragsteller	X
<b>III. Zusatzunterlagen</b>			
■ Kapitalanlage/Mietobjekte		Verkäufer/Antragsteller	
■ Umschuldung im Rahmen der Zinsanpassung		Antragsteller	X
▶ Aufstellung der Mieteinnahmen		Grundbuchamt	X
▶ Kopie des abzulösenden Darlehensvertrages		Bank	
▶ Grundbuchauszug, nicht älter als 3 Monate			
▶ Nachrangfinanzierung inkl. Umschuldung 1. Rangstelle durch Forward benötigen wir eine Bestätigung durch den bisherigen Gläubiger über die Abtretung der 1. Rangstelle			
■ Umschuldung innerhalb der Zinsbindung		Abzulösende Bank	X
■ Erbbaurecht		Erbbaurechtsgeber	X
■ Familienstand geschieden		Antragsteller	X
■ KfW-Programm 144/145		KfW	X
▶ Nachweis der vorzeitigen Auflösung des Darlehensvertrages durch die abzulösende Bank			
▶ Erbbaurechtsvertrag/Erbbaurechtsvertragsentwurf			
▶ Scheidungsfolgevereinbarung			
▶ Bestätigung zum Kreditantrag 144/145 – Ökologisch Bauen			

22B2550000000000\_K

(Diese Seite ist vom Finanzberater auszufüllen)

<b>Finanzberater</b>		VM-Nr. (zwingend erforderlich)	
Firma			
Name des Vermittlers			
Straße/Nr.			
PLZ		Ort	
Telefon			Mobil
<b>Beleihungsobjekt</b>		<b>Kundenberatung</b>	
Das Beleihungsobjekt ist mir persönlich bekannt und wurde von mir besichtigt.		Das Anbahnungs- bzw. Beratungsgespräch wurde von mir persönlich geführt und der Darlehensantrag mit dem Kunden ausgefüllt.	
<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	

#### IV. Besichtigungsvermerk

##### Allgemeine Objektangaben

<b>Bauweise</b>	<input type="checkbox"/> konventionell	<input type="checkbox"/> Fertighaus	<input type="checkbox"/> Ausbauhaus
<b>Ausstattung</b>	<input type="checkbox"/> überdurchschnittlich	<input type="checkbox"/> gut	
	<input type="checkbox"/> Standard	<input type="checkbox"/> mäßig	
<b>Lage</b>	<input type="checkbox"/> Großstadt	<input type="checkbox"/> Kleinstadt	<input type="checkbox"/> ländliches Gebiet
	<input type="checkbox"/> strukturschwaches Gebiet	<input type="checkbox"/> Innenstadt	<input type="checkbox"/> Stadtrand
	<input type="checkbox"/> reines Wohngebiet	<input type="checkbox"/> gemischt genutztes Wohngebiet	
<b>Wohnlage</b>	<input type="checkbox"/> ruhige Lage	<input type="checkbox"/> verkehrslaute Lage	<input type="checkbox"/> bevorzugt
	<input type="checkbox"/> sehr gut/gut	<input type="checkbox"/> normal	<input type="checkbox"/> schlecht
<b>Zustand des Objektes</b>	<input type="checkbox"/> keine Maßnahmen notwendig	<input type="checkbox"/> Schönheitsreparaturen notwendig	<input type="checkbox"/> Renovierung notwendig
<b>Keller</b>	<input type="checkbox"/> voll unterkellert	<input type="checkbox"/> Bodenplatte	

##### Versorgungs-Einrichtungen/Ausstattung

<b>Heizung</b>	für sämtliche Räume	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
		<input type="checkbox"/> Kachelöfen	<input type="checkbox"/> Zentralheizung
<b>Heizenergie</b>	<input type="checkbox"/> Kohle	<input type="checkbox"/> Öl	
	<input type="checkbox"/> Gas	<input type="checkbox"/> Strom	
<b>Warmwasser-Versorgung</b>	<input type="checkbox"/> für sämtliche Zapfstellen	<input type="checkbox"/> mit Einzelgeräten	<input type="checkbox"/> zentrale Warmwasserversorgung

##### Zusätzlich bei Eigentumswohnungen

<b>Anzahl der Zimmer</b>	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/> Balkon vorhanden	<input type="checkbox"/> Terrasse vorhanden
<b>Zustand der Wohnung</b>	<input type="checkbox"/> sehr gut	<input type="checkbox"/> gut	<input type="checkbox"/> mäßig
<b>Lage</b>	<input type="checkbox"/> Souterrain	<input type="checkbox"/> Erdgeschoss	<input type="checkbox"/> Ober- oder Dachgeschoss
<b>Besonderes</b>	Aufzug	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
	Hausfernsprecher mit Türschließanlage	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
	Kabelanschluss	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein

##### Objektbeschreibung/Standortanalyse

##### Weitere Informationen zum Kunden



(Beachten Sie bitte: Besichtigungsvermerk vollständig ausfüllen)

X

Unterschrift des Finanzberaters

# Direkt-Baufinanzierung Antrag



**Wichtiger Hinweis!** Dieser Auftrag wird maschinell verarbeitet. Wir bitten Sie, Ihre Einträge in Druckbuchstaben vorzunehmen. Einträge außerhalb der vorgesehenen Felder können nicht berücksichtigt werden.

VM-Nr.

Neufinanzierung  Anschlussfinanzierung  Nachfinanzierung

## 1. Persönliche Angaben\*

### Antragsteller

Frau  Herr  Prof.  Dr.

Geburtsdatum

Name

Geburtsname

Vorname

Straße/Nr.

PLZ

Ort

Nationalität

deutsch  andere

Telefon privat

Telefon dienstl.

E-Mail

Familienstand

ledig  verheiratet  zusammenlebend  geschieden  getrennt lebend  verwitwet  Gütertrennung

Berufsgruppe

Angestellte/r  Arbeiter/in  Beamtin/Beamter  Hausfrau/mann  ohne Beschäftigung

Rentner/in, Pensionär/in  Student/in  Privatier  Soldat/in seit

Freiberufler/in  selbstständig als seit

Branche

Energie  Banken/Versicherungen  Gesundheitswesen  EDV/Beratung  Verkehr  Öffentl. Dienst  Produktion/Industrie

Handel  Sonstige Dienstleister  Hotel/Gastronomie  Landwirtschaft  Handwerk  Baugewerbe  Erziehung/Unterricht

### Zweiter Antragsteller (Ehegatte)

Frau  Herr  Prof.  Dr.

Geburtsdatum

Name

Geburtsname

Vorname

Straße/Nr.

PLZ

Ort

Nationalität

deutsch  andere

Familienstand

ledig  verheiratet  zusammenlebend  geschieden  getrennt lebend  verwitwet  Gütertrennung

Berufsgruppe

Angestellte/r  Arbeiter/in  Beamtin/Beamter  Hausfrau/mann  ohne Beschäftigung

Rentner/in, Pensionär/in  Student/in  Privatier  Soldat/in seit

Freiberufler/in  selbstständig als seit

Branche

Energie  Banken/Versicherungen  Gesundheitswesen  EDV/Beratung  Verkehr  Öffentl. Dienst  Produktion/Industrie

Handel  Sonstige Dienstleister  Hotel/Gastronomie  Landwirtschaft  Handwerk  Baugewerbe  Erziehung/Unterricht

Anzahl der im Haushalt lebenden Erwachsenen

unterhaltsberechtigten Kinder

Frühere Anschrift des ersten oder zweiten Antragstellers innerhalb der letzten 3 Jahre bzw. 2. Wohnsitz

PLZ

Ort

Straße

### Bankverbindung

Kontonummer

Bankleitzahl

Kontoinhaber

Name der Bank

### Selbstauskunft Einkommen – Nachweise bitte beilegen

Gehalt/Rente 1. Antragsteller mtl. netto €

13. Gehalt?  Ja

Gehalt/Rente 2. Antragsteller mtl. netto €

13. Gehalt?  Ja

Kindergeld mtl. netto €

Mieteinnahmen mtl. netto €

Nebentätigkeit mtl. netto €

Zusatzrenten mtl. netto €

Insgesamt mtl. netto €

### Selbstauskunft Ausgaben – Nachweise bitte beilegen

Miete (entfällt künftig  Ja) mtl. €

Priv. Krankenversich. 1. Antragst. mtl. €

Priv. Krankenversich. 2. Antragst. mtl. €

Unterhalt mtl. €

Bewirtschaftungskosten mtl. €

Ratenkredite/Leasing/Mietkauf\*\* Rate mtl. €  
Restschuld €

Immobilienkredite Rate mtl. €  
(ohne umzuschuldende Darlehen)  
Restschuld €

Insgesamt mtl. netto €

### Vermögen – ohne Eigenkapital für die Baufinanzierung und Ablösung von Ratenkrediten, Nachweise bitte beifügen

Bank- und Sparguthaben €

Sonstige (Wertpapiere, Immobilien) €

DLBFFVM301

22B2550000000000\_K

46.994/806/1506/03

\* Diese Pflichtangaben sind zur Kreditprüfung zwingend notwendig – alle übrigen Angaben sind freiwillig. Wir erheben, speichern und nutzen Ihre Daten zur Kontoeröffnung/-führung und zur Pflege der Kundenbeziehung (Leistungsangebote, Gewinnspiele etc.). Ihre Daten werden nicht an Dritte bzw. nur an vertragspflichtige Dienstleister weitergegeben.

\*\* Im Falle der Kreditablösung ist im Feld „Rate“ nichts mehr anzugeben. (Eigenkapitalnachweis ist entsprechend beizufügen).

## 2. Angaben zum Beleihungsobjekt/zur Immobilie\* – Nachweise bitte beilegen

Straße/Nr.			
PLZ	Ort		
Baujahr	modernisiert im Jahr	Erwerbsdatum (Jahr)	
Wohnfläche m <sup>2</sup>	umbauter Raum m <sup>3</sup>	Grundstücksgröße m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> Erbaurecht
<input type="checkbox"/> Baugrundstück	<input type="checkbox"/> Einfamilienhaus	<input type="checkbox"/> Eigentumswohnung	<input type="checkbox"/> Mehrfamilienhaus (Anzahl der Wohnungen)
<input type="checkbox"/> Keller	<input type="checkbox"/> Garage (Anzahl)	<input type="checkbox"/> Carport/Stellplatz (Anzahl)	<input type="checkbox"/> Zusatzobjekt/Immobilie wird als Sicherheit angeboten. (Die Daten sind in einem 2. Finanzierungsantrag auszufüllen.)
Bei Umschuldung: Ursprüngl. Kaufpreis/Baukosten inkl. Grundstück €			

### Nutzungsart

eigengenutzt  vermietet  teilweise eigengenutzt/teilweise vermietet  gewerblich genutzt

### Verwendungszweck

Neubau/Anbau  Kauf  Modernisierung/Renovierung/Umbau  Erbauszahlung/Sonstiges  Umschuldung

Umschuldung zum	abzulösender Betrag €
Abzulösendes Institut	Bankleitzahl
PLZ	Ort

### Kosten

Grundstück inkl. Erschließung	€
Baukosten (Neubau, Anbau)/Kaufpreis	€
Modernisierung/Renovierung/Umbau	€
Außenanlagen/Baunebenkosten	€
Kaufnebenkosten (Notar/Grundbuch, Grunderwerbsteuer)	
<b>Aktueller Verkehrswert</b> (bei Umschuldung/Bestandsobjekt)	€
<b>Kosten insgesamt</b>	€

### Eigenmittel – Nachweise bitte beilegen

Wert des bezahlten Baugrundstücks	€
Barmittel***	€
Eigene Sach- und Arbeitsleistungen	€
Guthaben aus Bausparvertrag	€
<b>Eigenmittel insgesamt</b>	€

\*\*\* Bei Umschuldungen/Bestandsobjekten gilt:  
Aktueller Verkehrswert – Bank-Darlehen = Barmittel

### Darlehen (Konditionen freibleibend)

Darlehensgeber	Darlehensbetrag (€)	Zinssatz (%)	Tilgung (%)	Fest für Jahre	Auszahlungskurs	Abtretung BSV LV	Rate BSV/LV (€)	Monatliche Gesamtbelastung (€)
1)		/	/					
2)		/	/					
3)		/	/					
4) <input type="checkbox"/> Sonstige <input type="checkbox"/> KfW 124 <input type="checkbox"/> KfW 126 <input type="checkbox"/> KfW 141 <input type="checkbox"/> KfW 143 <input type="checkbox"/> KfW 144 <input type="checkbox"/> KfW 145		/	/					
5) <input type="checkbox"/> Sonstige <input type="checkbox"/> KfW 124 <input type="checkbox"/> KfW 126 <input type="checkbox"/> KfW 141 <input type="checkbox"/> KfW 143 <input type="checkbox"/> KfW 144 <input type="checkbox"/> KfW 145		/	/					
<b>Fremdmittel insg.</b>								
<b>Anmerkungen</b>								

## 3. Zusätzliche Angaben/Datum/Unterschriften\*

### Angaben nach § 8 Geldwäschegesetz

Ich/Wir erkläre/n ausdrücklich, dass ich/wir für eigene Rechnung handele/handeln.  
(Hinweis! Die Bank eröffnet keine Konten für fremde Rechnung.)

### Einwilligung zur Übermittlung von Daten an die SCHUFA

Ich/Wir willige/n ein, dass die Bank der SCHUFA Holding AG, Kormoranweg 6, 65201 Wiesbaden, Daten über die Beantragung, die Aufnahme (Kreditnehmer) dieses grundpfandrechtlich gesicherten Kredits sowie dessen Rückzahlung übermitteln. Unabhängig davon wird die Bank der SCHUFA auch Daten aufgrund nichtvertragsgemäßen Verhaltens (z. B. Forderungsbetrag nach Kündigung) übermitteln. Diese Meldungen dürfen nach dem Bundesdatenschutzgesetz nur erfolgen, soweit dies nach der Abwägung aller betroffenen Interessen zulässig ist. Insoweit befreie/n ich/wir die Bank zugleich vom Bankgeheimnis. Die SCHUFA speichert und übermittelt die Daten an ihre Vertragspartner im EU-Binnenmarkt, um diesen Informationen zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Vertragspartner der SCHUFA sind vor allem Kreditinstitute sowie Kreditkarten- und Leasinggesellschaften. Daneben erteilt die SCHUFA auch Auskünfte an Handels-, Telekommunikations- und sonstige Unternehmen, die Leistungen und Lieferungen gegen Kredit gewähren. Die SCHUFA stellt personenbezogene Daten nur zur Verfügung, wenn ein berechtigtes Interesse hieran im Einzelfall glaubhaft dargelegt wurde. Zur Schuldnerermittlung gibt die SCHUFA Adressdaten bekannt. Bei der Erteilung von Auskünften kann die SCHUFA ihren Vertragspartnern ergänzend einen aus ihrem Datenbestand errechneten Wahrscheinlichkeitswert zur Beurteilung des Kreditrisikos mitteilen (Score-Verfahren).

Ich kann/Wir können Auskunft bei der SCHUFA über die mich/uns betreffenden gespeicherten Daten erhalten. Weitere Informationen über das SCHUFA-Auskunfts- und Score-Verfahren enthält ein Merkblatt, das auf Wunsch zur Verfügung gestellt wird. Die Adresse der SCHUFA lautet:  
SCHUFA Holding AG, Verbraucherservice, Postfach 56 40, 30056 Hannover

### Einwilligungserklärung

Ich bin damit einverstanden, dass die ING-DiBa AG, der zuständige Finanzberater bzw. die Vermittlungsagentur folgende Daten erheben und sich gegenseitig übermitteln, sofern diese nicht bereits bekannt sind:

■ Sämtliche oben genannten Antragsdaten

■ **Baufinanzierung:** Produktart, Abschluss des Vertrages, erfüllte oder noch zu erfüllende Auszahlungsvoraussetzungen, Valutierung, Finanzierungsobjekt, Saldo, Verzinsung, Laufzeit, Bearbeitungsstatus, Konditionen einer Prolongierung

In diesem Rahmen entbinde ich die Bank zugleich vom Bankgeheimnis. Mir ist bekannt, dass die Übermittlung der Informationen von der Bank an den Finanzberater bzw. die Vermittlungsagentur über eine sichere Verbindung im Internet, per Brief, Fax oder Telefon erfolgt und der Begleitung des Vertragsverhältnisses durch den Finanzberater auch im Falle einer späteren Prolongation sowie Prüfzwecken dient.

Die vorstehende Einwilligungserklärung kann ich jederzeit für die Zukunft gegenüber der ING-DiBa widerrufen.

Datum

Unterschrift erster Antragsteller

Unterschrift zweiter Antragsteller